

Spett.le/Egregio

**Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno  
Meridionale e Ionio**

**Contrada Lamia 89013 Gioia Tauro (RC)**

**C. Fiscale/P. Iva: RC91005020804**

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione centro direzionale nel Porto di Gioia Tauro da destinare a nuova sede dell'AdSP e incubatore per la logistica – Manutenzione straordinaria immobile da destinare ad uffici AdSP" mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CUP F54H23000590005 - CIG B12CAD797B

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'950'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0478%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'680.53 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	919.90 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	235.87 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013; [P]: 8.2531%	509.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'950'000.00 €: QbI.11=0.01617; [P]: 7.0636%	1'030.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'361.06 €
Relazione geologica:	

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
- Sull'eccedenza fino a 1'950'000.00 €: QbII.13=0.02607; [P]: 7.0636%	1'661.95 €

**Totale** 12'180.73 €

## 2) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'930'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0604%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 2'105.38 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'161.97 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	297.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013; [P]: 8.2531%	643.74 €
- Sull'eccedenza fino a 1'930'000.00 €: QbI.11=0.0161; [P]: 7.0983%	1'275.39 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 4'210.77 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'906.83 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	566.09 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	1'039.89 €
- Sull'eccedenza fino a 1'930'000.00 €: QbII.13=0.02596; [P]: 7.0983%	2'056.47 €

**Totale** 15'264.47 €

## 3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'500'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3850%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 1'364.79 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	919.90 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	235.87 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013; [P]: 8.2531%	509.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'500'000.00 €: QbI.11=0.01467; [P]: 8.2531%	575.10 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'729.59 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
- Sull'eccedenza fino a 1'500'000.00 €: QbII.13=0.02367; [P]: 8.2531%	927.92 €
<b>Totale</b>	<b>10'043.77 €</b>

#### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbI.09=0.015]	711.83 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	1'113.56 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	285.53 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'423.66 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'827.38 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	542.50 €
<b>Totale</b>	<b>5'904.46 €</b>

#### 5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 650'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7297%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbI.09=0.015]	640.60 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	823.06 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01; [P]: 9.9314%	211.04 €
- Sull'eccedenza fino a 650'000.00 €: QbI.11=0.0109; [P]: 11.5028%	159.86 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'281.20 €
Relazione geologica:	

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'350.67 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	400.98 €
- Sull'eccedenza fino a 650'000.00 €: QbII.13=0.0196; [P]: 11.5028%	287.45 €

Totale	5'154.86 €
--------	------------

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>48'548.29 €</b>
---------------------------	--------------------

---

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	10'457.30 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>10'457.30 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

---

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	48'548.29 €
Spese ed oneri accessori	10'457.30 €

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	59'005.59 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 59'005.59 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 59'005.59 €</b>
Diconsi euro cinquantanovemila-cinque/59.	

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione centro direzionale nel Porto di Gioia Tauro da destinare a nuova sede dell'AdSP e incubatore per la logistica – Manutenzione straordinaria immobile da destinare ad uffici AdSP" mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CUP F54H23000590005 - CIG B12CAD797B

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21.54% del compenso per prestazioni professionali. [21.54% * 48'548.29 €]	10'457.30 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>10'457.30 €</b>

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**