



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Comune di Acquasparta  
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona  
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano  
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia  
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone  
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi  
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano  
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro  
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi  
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra  
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona  
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna  
comune.bevagna@postacert.umbria.it

Comune di Calvi  
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno  
comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

### GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Cannara  
[comune.cannara@postacert.umbria.it](mailto:comune.cannara@postacert.umbria.it)

Comune di Cascia  
[comune.cascia@postacert.umbria.it](mailto:comune.cascia@postacert.umbria.it)

Comune di Castel Giorgio  
[comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it](mailto:comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it)

Comune di Castel Ritaldi  
[comune.castelritaldi@postacert.umbria.it](mailto:comune.castelritaldi@postacert.umbria.it)

Comune di Castel Viscardo  
[comune.castelviscardo@postacert.umbria.it](mailto:comune.castelviscardo@postacert.umbria.it)

Comune di Castiglion del Lago  
[comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it](mailto:comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it)

Comune di Cerreto di Spoleto  
[comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it)

Comune di Citerna  
[comune.citerna@postacert.umbria.it](mailto:comune.citerna@postacert.umbria.it)

Comune di Città della Pieve  
[comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it)

Comune di Città di Castello  
[comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Comune di Collazzone  
[comune.collazzone@postacert.umbria.it](mailto:comune.collazzone@postacert.umbria.it)

Comune di Corciano  
[comune.corciano@postacert.umbria.it](mailto:comune.corciano@postacert.umbria.it)

Comune di Costacciaro  
[comune.costacciaro@postacert.umbria.it](mailto:comune.costacciaro@postacert.umbria.it)

Comune di Deruta  
[comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it)

Comune di Fabro  
[comune.fabro@postacert.umbria.it](mailto:comune.fabro@postacert.umbria.it)

Comune di Ferentillo



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.ferentillo@postacert.umbria.it

Comune di Ficulle

comune.ficulle@postacert.umbria.it

Comune di Foligno

comune.foligno@postacert.umbria.it

Comune di Fossato di Vico

comune.fossatodivico@postacert.umbria.it

Comune di Fratta Todina

comune.frattatodina@postacert.umbria.it

Comune di Giano dell'Umbria

comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Giove

comune.giove@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Cattaneo

comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino

gualdotadino@lettereificate.it

Comune di Guardea

comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio

comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone

comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina

comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione

comune.magione@postacert.umbria.it

Comune di Marsciano

comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana

comune.massamartana@postacert.umbria.it

Comune di Monte Castello di Vibio



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it

Comune di Santa Maria Tiberina  
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli  
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio  
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco  
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco  
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione  
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto  
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto  
comune.monteleonedispoieto@postacert.umbria.it

Comune di Montone  
comune.montone@postacert.umbria.it

Comune di Narni  
comune.narni@postacert.umbria.it

Comune di Nocera Umbra  
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it

Comune di Norcia  
comune.norcia@postacert.umbria.it

Comune di Orvieto  
comune.orvieto@postacert.umbria.it

Comune di Otricoli  
comune.otricoli@postacert.umbria.it

Comune di Paciano  
comune.paciano@postacert.umbria.it

Comune di Panicale



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.panicale@postacert.umbria.it

Comune di Parrano

comune.parrano@postacert.umbria.it

Comune di Passignano sul Trasimeno

comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Penna in Teverina

comune.pennainteverina@postacert.umbria.it

Comune di Perugia

comune.perugia@postacert.umbria.it

Comune di Piegaro

comune.piegaro@postacert.umbria.it

Comune di Pietralunga

comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Comune di Poggiodomo

comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

Comune di Polino

comune.polino@postacert.umbria.it

Comune di Porano

comune.porano@postacert.umbria.it

Comune di Preci

comune.preci@postacert.umbria.it

Comune di Sangemini

comune.sangemini@postacert.umbria.it

Comune di San Giustino

comune.sangiustino@postacert.umbria.it

Comune di San Venanzo

comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco

comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo

comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano  
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo  
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello  
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto  
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone  
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Terni  
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Todi  
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano  
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Trevi  
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno  
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide  
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica  
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera  
comune.vallodinera@postacert.umbria.it

Comune di Valtopina  
comune.valtopina@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province  
di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

ANCE Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

CNA Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

CONFARTIGIANATO Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

COLDIRETTI UMBRIA  
umbria@pec.coldiretti.it

CONFAGRICOLTURA UMBRIA  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

CIA UMBRIA  
ciaumbria@legalmail.it

**e p.c.** Soprintendenza per i beni architettonici  
e paesaggistici dell'Umbria  
mbac-sbap-umb@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: L.r. 21.01.2015 n. 1 – Testo unico governo del territorio e materie correlate”. Art. 89, comma 1, l.r. n. 1 del 21 gennaio 2015.

La legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 recante “Testo unico governo del territorio e materie correlate” all’art. 89, comma 1, prevede che gli interventi relativi a nuove costruzioni, ampliamenti e trasformazioni di edifici esistenti nel territorio agricolo debbano essere realizzati nel rispetto delle tradizionali caratteristiche tipologiche e costruttive della edilizia rurale dei relativi territori.

Di fatto la norma non fa altro che confermare gli indirizzi tecnico-culturali che si sono consolidati da tempo nella Regione, già presenti nella l.r. 53/1974, l.r. 40/1975, l.r. 31/1997 e l.r. 11/2005, indirizzati alla salvaguardia ed alla valorizzazione dello spazio rurale e finalizzato al mantenimento dell’immagine delle campagne umbre.

La Giunta regionale con la DGR 420/2007 ha rappresentato una manualistica finalizzata al mantenimento delle peculiarità edilizie presenti e ricorrenti nella Regione, sia in ambito urbano che in ambito rurale, ove è presente un diffuso patrimonio edilizio che ha una fragilità intrinseca essendo esposto al rischio di essere snaturato da interventi non rispettosi dei paesaggi umbri.

La *Disciplina degli interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente, con annesso Repertorio dei tipi e elementi ricorrenti dell’edilizia tradizionale (DGR 420/2007)*, come normativa è volta principalmente ad assicurare l’uniformità dell’attività tecnico-amministrativa e una omogenea applicazione da parte di Comuni dei requisiti e parametri tecnici e tipologici delle opere edilizie inerenti il



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed anche la qualità delle nuove costruzioni in territorio rurale.

La caratterizzazione degli insediamenti rurali nelle campagne umbre, costituiti da corti agricole con abitazioni e annessi, sparsi sul territorio in modo apparentemente casuale, connota fortemente il paesaggio e testimonia la storia sociale e economica del nostro passato, risulta così che la conservazione del vasto patrimonio naturalistico, paesaggistico ed edilizio ha sempre richiesto la definizione di una politica che sappia mediare fra il mantenimento dei caratteri tipologici degli organismi costruiti e la possibilità di apportare trasformazioni adeguate, relativamente a nuove costruzioni e riqualificazione di quelle esistenti, tali da non alterare l'immagine dello spazio rurale umbro, nonché delle necessarie opere pertinenziali per dotarle di servizi idonei alle esigenze odierne delle residenze, dell'impresa agricola e di eventuali altre attività compatibili con il territorio agricolo.

Ovviamente tale problematica può variare da contesto a contesto rurale, in base alle specificità dei luoghi, per la quale è richiesta comunque l'applicazione di una metodologia progettuale finalizzata nell'acquisizione della conoscenza del contesto naturale, paesaggistico e del costruito ed la definizione di un percorso che porti al miglior utilizzo dei riferimenti riportati nel Repertorio.

I nuovi interventi edilizi, come anche la trasformazione di quelli esistenti, devono individuare la variabilità tipologica e tecnologica che consentano di mettere in evidenza la persistenza dei caratteri formali, materici e tecnologici specifici del contesto analizzato, finalizzandoli al mantenimento di un linguaggio architettonico locale.

Inoltre emerge che la salvaguardia delle caratteristiche e dell'immagine del paesaggio umbro assume oggi anche la concezione di paesaggio come un prodotto economico e sociale che attrae sempre più estimatori, rendendolo uno degli elementi trainanti nell'economia regionale.

Di conseguenza si rammenta l'applicazione in modo attento e scrupoloso di quanto previsto all'art. 89, comma 1 della l.r. 1/2015 e dalla D.G.R. 420/2007 con



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

l'invito a diffondere la presente informativa ai membri delle Commissioni comunali per la qualità architettonica e il paesaggio, di cui all'art. 112 della l.r. 1/2015.

I contenuti relativi alla DGR 420 del 19 marzo 2007 sono consultabili nella banca dati regionale al seguente indirizzo: <http://www.regione.umbria.it/edilizia-casa/interventi-di-recupero-sul-patrimonio-edilizio-esistente>

Cordiali saluti.

*Il Dirigente*

*Angelo Pistelli*